

CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS:

Siguiendo instrucciones de la Sr(a). Presidente(a) y de conformidad con lo establecido en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, ponemos en su conocimiento que se le convoca a Junta General Extraordinaria el día ___ de _____ del 202___, a las __:__ horas, en **primera convocatoria** y de no concurrir el quórum necesario, a las __:__ horas, en **segunda convocatoria**, en el **PORTAL** de la finca, para tratar los siguientes puntos del:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA JUNTA ANTERIOR.**
- 2.- PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTOS Y ELECCIÓN DE NUEVO ADMINISTRADOR, SI PROCEDE.**

A los efectos que se disponen en los art. 15.2 y 16.2 de la L.P.H. a la fecha de esta Convocatoria, los propietarios que no se encuentren al corriente de pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad podrán participar en las deliberaciones de la reunión, si bien, NO tendrán derecho de voto a menos que se acrediten suficientemente, al inicio de esta Junta, el abono de las cantidades indicadas, la impugnación judicial de las mismas, procediendo de consignación judicial o notarial de la suma adeudada.

A los efectos previstos en el art. 9.1 h) de la Ley de Propiedad Horizontal, la convocatoria de esta Junta ha sido enviada al domicilio indicado por cada propietario, o en su defecto, al piso perteneciente a la comunidad

Asimismo, el art. 15.1 de la L.P.H. la asistencia a la Junta será personal o por representación legal o voluntaria, bastando para acreditar ésta la siguiente delegación:

Valencia a ___ de _____ del 202___.

Estimado Señor:

Por la presente y a los efectos oportunos delego mi representación para los asuntos a tratar en la Junta General de Constitución de la Comunidad para el Día de la fecha, en D^o/^a _____ que actuará con voz y voto.

Les saluda atentamente:

Fdo. _____ Portal _____ Vivienda _____